

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИКРЯНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

30.10.2013 г. № 2/10

с. Икряное

Об утверждении Положения
«О налоге на имущество физических
лиц на территории муниципального
образования «Икрянинский сельсовет»
на 2014 год»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Законом РФ от 09.12.1991 г. №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Уставом муниципального образования «Икрянинский сельсовет» и в целях приведения муниципального акта в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального образования «Икрянинский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Икрянинский сельсовет» на 2014 год» в новой редакции согласно приложению.
2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу:
- Решение Совета муниципального образования «Икрянинский сельсовет» от 01.11.2012г. № 5/10 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Икрянинский сельсовет» на 2013 год.
3. Обнародовать настоящее решение на бумажном носителе в сельской библиотеке и разместить на официальном сайте в сети Интернет <http://mo.astrobl.ru/ikjaninskijsetsovet/> (Пряхина Н.А.)
4. Настоящее Решение довести до сведения Межрайонной инспекции ФНС России № 6 по Астраханской области. (Пряхина Н.А.)
5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2014 года.
6. Направить в установленный законом срок в контрольно-правовое управление для включения в Регистр нормативно-правовых актов Астраханской области (Пряхина Н.А.)

Глава МО
«Икрянинский сельсовет»



А.И.Сергеев

Председатель Совета МО
«Икрянинский сельсовет»



А.И.Сергеев

ПОЛОЖЕНИЕ
О налоге на имущество физических лиц на территории
муниципального образования «Икрянинский сельсовет» на 2014 год

В соответствии с «Налоговым кодексом РФ», Федеральным Законом РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом РФ от 09.12.1991 г. №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и настоящим Положением на территории муниципального образования «Икрянинский сельсовет» устанавливается налог на имущество физических лиц.

Статья 1. Общие положения.

Настоящим Положением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), а также устанавливаются налоговые льготы.

Статья 2. Налоговые льготы.

Ставки налога на строения, помещения и сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

| Стоимость имущества | Ставки налога |
|---------------------------------------|---------------|
| до 300 тыс. рублей | 0,1 % |
| от 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей | 0,25 % |
| от 500 тыс. рублей до 1000000 рублей | 0,5 % |
| свыше 1000000 рублей | 1,0 % |

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога.

1. Уплата налога на имущество физических лиц производится владельцами не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог. Исчисление налога производится налоговыми органами. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 1 октября.

2. Налог на строения, помещения и сооружения начисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

3. Органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органом бесплатно.

4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения, строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником, начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

6. При возникновении права на льготу в течение календарного года пересчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льгот по уплате налогов пересчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

7. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

8. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.

Статья 4. Льготы по уплате налога.

Льготы, установленные в соответствии со ст. 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» (с изменениями) действует в полном объеме.

Физические лица, имеющие право на льготы и освобожденные от уплаты налога, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

Лицам, не представившим необходимые документы, налог исчисляется в полном объеме.

Статья 5. Заключительные положения.

Настоящее Положение подлежит официальному обнародованию.

Глава МО «Икрянинский сельсовет

А.И. Сергеев

Рег. № 12/2013
от « 30 » октября 2013 г.